

Tengslemark Ny Grundejerforening.

d. 15.april 2007.

Referat af generalforsamling d.6.april 2007 kl. 10.30 i Stenstrup Forsamlingshus.

Dagsorden i henhold til foreningens vedtægter § 15.

1. **Valg af dirigent**, bestyrelsen foreslår Gunnar Brüsch.
2. **Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.**
3. **Forelæggelse af det reviderede regnskab/budget til godkendelse.**
4. **Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent.**
 - Bestyrelsen foreslår uændret kontingent, 250,00 kr.
 - Beslutning om fremtidigt tidspunkt for generalforsamlingen.
5. **Forslag fra medlemmer.**
 - Evt. forslag skal jf. vedtægternes § 11 være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen.
6. **Valg af medlemmer til bestyrelsen.**
 - På valg er: Fritz Løvschall, Poul Jørgensen og Sigurd Diamant.
 - Bestyrelsen indstiller til genvalg.
7. **Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.**
 - På valg er: Morten Duedahl og Ole Svendsen.
 - Bestyrelsen indstiller til genvalg.
8. **Valg af revisor og revisorsuppleant.**
 - På valg er Poul Miller, bestyrelsen indstiller til genvalg.
 - På valg er revisorsuppleant Helle Svendsen, bestyrelsen indstiller til genvalg.
9. **Eventuelt.**

- - - - -O- - - - -

I Generalforsamlingen deltog 58 personer repræsenterende 31 parceller. Det er det laveste antal fremmødte i mange år.

Ligesom tidligere år fandt der en aftjekning sted, for at konstatere, hvem der deltog i generalforsamlingen. Ligesom der blev uddelt en stemmeseddel til eventuelt senere brug.

Formanden bød velkommen og vi startede med at synge ”Jeg ser de bøgelyse øer”.

Ad 1 Formanden foreslog på bestyrelsens vegne valg af Gunnar Brüsch som dirigent. Gunnar Brüsch blev valgt med akklamation. Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen havde fundet sted med brev dateret 13.januar 2007 med dagsorden iht. vedtægterne, og den var lovligt indvarslet.

Ad 2 Formanden aflagde bestyrelsens beretning, **som vedlægges i kopi til samtlige medlemmer.**

I formandens beretning blev der specielt omtalt følgende områder:

Generel orientering:

Den nye storkommune. Der blev specielt henvist til ”Den lille grønne” der bl.a. omhandler afhentning af storskrald samt åbningstider for containerpladsen.

Renovation. Septiktanke. Opmærksomheden henledes på ejendomsskattebilletten, hvoraf det fremgår, at vi bliver opkrævet et tilslutningsbidrag på kr. 500 samt en tømningsafgift på kr. 600, opkrævet over 3 år med kr. 200 pr. år (tanken tømmes hvert 3die år). Septiktankens låg skal muligvis udskiftes, såfremt det er de tykke, tunge betonlåg. Der blev ligeledes omtalt en ekstraomkostning, såfremt der skal trækkes slanger af mere end 50 meters længde i forbindelse med tømning. I forbindelse med den første tømning vil der blive foretaget en inspektion fra kommunens side, idet man er ude efter ulovlige installationer.

Teknisk afdeling. Al henvendelse skal fremover foregå til Fårevejle på Dragsholm gamle rådhus.

Skadestue. Efter Nykøbing Sygehus er nedlagt har man bibeholdt skadestuen, og vi opfordrer – i tilfælde af uheld – til at benytte denne i stedet for at køre til Holbæk. Såfremt den ikke bliver brugt i tilstrækkeligt omfang, risikerer den at blive nedlagt.

Rute 21)
Området) - se formandens beretning
Fællesarealet)

Afholdelse af fremtidige generalforsamlinger. Bestyrelsen har modtaget 43 besvarelser, heraf 35 for at flytte generalforsamlingen til sidste lørdag i april, 8 imod samt 2 indifferente. Emnet behandles under punkt 4.

Fødselsdagsfest 16.juni 2007. Til fødselsdagsfesten er der foreløbig tilmeldt 45 personer, og formanden opfordrede medlemmerne til at udfylde den gule invitation, der blev udsendt i brev af 13.januar 2007.

Hjemmesiden. Foreningen har etableret en hjemmeside, der hedder www.tengslemark-lyng.dk. Der henvises til Tengslemark Ny Grundejerforening, ligesom diverse myndigheder og samarbejdspartnere er omtalt. Det er hensigten, at den løbende skal opdateres med foreningens materiale, billeder og tekst mm.

Strandrens. Foreningen inviterer til strandrens 24.juni kl. 10. Vi mødes i rundkørslen for enden af Nørrevang.

Efter formandens beretning var der spørgsmål der bl.a. omhandlede strandrensning.

Kommunen foretager i sommerperioden en løbende strandrens af tang o. lign. ca. 100 m på hver side af nedgangen fra Nørrevang.

Åbningstider på containerpladsen blev også drøftet, idet skiltningen ikke var ajourført med nye åbningstider. Se ”den lille grønne”.

Husk at: Køre stille på vore veje (max 30 km. i timen)
 Al afbrænding er forbudt – også i tønder.
 Overholde tiden for brug af støjende motorværktøj
 (9-12 og 15-17.30)

Formandens beretning blev herefter godkendt.

- Ad 3 Regnskab.** Det reviderede regnskab for 2006 blev gennemgået af kassereren. Der blev henvist til en mindre fejl i årsresultatet, når man sammenligner dette med regnskabsresultatet nævnt under budgetforslag 2002-2008. Differencen er en resultatforringelse på kr.1699.
Der har været ekstraordinære store omkostninger vedr. vedligeholdelse af vejene, specielt Gærdevænget.
Regnskabet blev herefter godkendt. – Bliver fremover udsendt i A4 format.
- Ad 4 Budget og kontingent.** Budget for 2008 angiver indtægter på kr. 60.800 og udgifter på kr. 70.500. Dvs. underskud på kr. 9.700.
Med baggrund i det forventede underskud bl.a. pga. destigende vejudgifter blev der forelået en kontingentstigning med 50,- kr. Efter afstemning blev det vedtaget at kontingentet for 2008 skal forhøjes til kr. 300 pr. parcel.
I forbindelse med foreningens egenkapital, blev båndlægningen til fremtidige investeringer i veje og grøfter på kr. 61.740,- gennemgået.
- Forslag fra bestyrelsen.** På sidste års generalforsamling blev det drøftet, om tiden var inde til at flytte generalforsamlingen fra langfredag til sidste lørdag i april. Den vejledende afstemning viste et klart ønske om noget sådan. Ud af 45 besvarelser ønskede 35 generalforsamlingen flyttet.
Ved afstemning på generalforsamlingen var der 15 for en flytning, 12 imod og 4 hverken for eller imod. I alt 31 parceller. På dette grundlag blev det vedtaget at flytte **fremtidige generalforsamlinger til sidste lørdag i april.**
- Ad 5 Forslag fra medlemmer. – Ingen.**
- Ad 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen.** Fritz Løvschall, Poul Jørgensen og Sigurd Diamant blev genvalgt.
- Ad 7 Valg af 2 suppleanter** - Morten Duedal og Ole Svendsen blev genvalgt.
- Ad 8 Valg af revisor og revisorsuppleant.** Poul Miller blev genvalgt som revisor og Helle Svendsen som revisorsuppleant.
- Ad 9 Eventuelt.** Fremtidigt brug og vedligehold af friareal blev drøftet. Visse personer foretager selvtægt i området. Bestyrelsen har besluttet at gøre noget ved området i den kommende periode.

Formanden takkede dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen og takkede samtidig bestyrelsen for godt samarbejde.

Generalforsamlingen sluttede kl. 12.15.

.....
Referent: Sigurd Diamant

.....
Dirigent: Gunnar Brüsich