

Tengslemark Ny Grundejerforening

Formand
Poul Jørgensen
Engtoften 19
Osted, 4320 Lejre
Telefon: 46497430

27.april 2011

Referat af generalforsamlingen den 22. april 2011 kl. 10.30 **i Stenstrup Forsamlingshus.**

Dagsorden i henhold til foreningens vedtægter § 15.

- 1. Valg af dirigent.**
 - 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.**
 - 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.**
 - 4. Forslag fra bestyrelsen samt budget.** Forslag til vedtægtsændring: Vedtægterne ændres, så det fremgår, at formanden fremover vælges af Generalforsamlingen.
 - 5. Forslag fra medlemmerne.** Der var inden for tidsfristen modtaget to forslag.
 - 6. Fastsættelse af kontingent.** Bestyrelsen foreslår uændret 300 kr.
 - 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen jf. § 7.** På valg er: Fritz Løvschall, Poul Jørgensen og Knud Pallesen.
 - 8. Valg af to suppleanter.** På valg er: Sigurd Diamant.
 - 9. Valg af revisor og revisorsuppleant.** På valg er Poul Miller og som suppleant Helle Svendsen
 - 10. Eventuelt.**
-

I generalforsamlingen deltog 72 personer repræsenterende 45 parceller.

Tilsvarende tidligere år blev deltagerne i generalforsamlingen checket på medlemslisten og stemmesedler til evt. senere brug udleveret.

Formanden bød velkommen og fremførte det positive i, at så mange var mødt frem, men undskyldte samtidigt, at der ikke var dækket op til alle ved bordene, idet bestyrelsen kun havde forventet ca. 50 deltagere med baggrund i deltagerantallet fra sidste år på kun 30 personer.

Man startede med at synge ”Den danske sang er en ung blond pige”.

Formanden for Grundejerforeningen Stenstrup Strand Annelise Prien blev budt specielt velkommen.

Ad 1. Formanden foreslog på bestyrelsens vegne valg af Gunnar Brüsich som **dirigent**.

Gunnar Brüsich blev valgt med akklamation.

Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var rettidigt og lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne, og dermed beslutningsdygtigt. Der var dog for få fremmødte med stemmeret til vedtagelse af vedtægtsændringer.

Ad 2. Formanden aflagde **beretning om foreningens virksomhed i 2010.**

Indledningsvis forklarede formanden, at dette års generalforsamling og efterfølgende nu bliver holdt på Langfredag, så vi er tilbage ved det gamle mønster.

I årets løb er der afholdt 6 bestyrelsesmøder og foretaget et par besigtigelser vedr. henlæggelse af brændbart affald i skel. Der er i denne forbindelse etableret et samarbejde med Kommunen, så denne tager sig af sagen, såfremt påbud om fjernelse ikke bliver fulgt.

Grøfterne har vist sig at fungere fint, så vi har undgået mange problemer til trods for megen nedbør sidste sommer (op over 400 mm).

Den megen sne og især frosten har skabt en del problemer rundt om i sommerboligerne, hvor der har været en del vandskader. De fleste har dog skyldtes manglende lukning for vandet, bl.a. har flere undladt at lukke, fordi de havde installeret varmepumpe. Men også disse kan fryse.

Kloakeringen er nu ved at nærme sig vort område, idet Odsherred Forsyning har påbegyndt arbejdet ved Ellingskoven. Vi har ingen sikre informationer om, hvornår turen kommer til vort område, men forlydende siger, at der skal bygges et nyt rensningsanlæg ved Stenstrup, inden vi kan kobles på, og i øjeblikket forventes det at være færdigt i 2016. Når vi står for, vil der først blive afholdt møder med grundejerforeningerne, og derefter vil de enkelte grundejere blive indkaldt til møde forud for arbejdets igangsættelse. Herunder vil der blive mulighed for nogen indflydelse på stikkets placering.

Vejene har klaret vinteren godt. Der er heldigvis mange af vore medlemmer, som benytter de udlagte grusbunker til opfyldning af opståede huller. Ved behov for nye grusbunker kontaktes bestyrelsen. Der har i årets løb været en del kommunikation med kommunen og politiet i et nedsat koordinationsudvalg, hvor bl.a. hastighedsdæmpende foranstaltninger drøftes. Der er ikke fundet nogen umiddelbar løsning på problematikken, idet der ved etablerede bump kræves belysning. Så der er ikke noget rigtigt at gøre, før der eksisterer solcellebelysning, der kan godtages af politiet. Respekter vore skilte og hold hastigheden under **30 km/t**.

Der er flere grundejere, der ikke har fået tømt deres affaldsspande på grund af, at andre grundejere ikke har gennemført beskæringer langs vejen eller plantet for tæt på vejen. Det er aftalt med kommunen, at der i disse tilfælde placeres en info-seddel i postkassen, samt at kommunen tager affære i tilfælde af manglende beskæring.

Foretag nødvendige beskæringer, så biler kan passere hinanden, og bløde trafikanter har mulighed for at træde ind til siden.

Formanden afsluttede med at ønske alle en god sommer samt takke den nuværende bestyrelse for samarbejdet i den forløbne tid. Endvidere oplyste han om, at han ikke genopstillede efter at have siddet i bestyrelsen i 30 år, heraf de seneste 11 år som formand.

I den efterfølgende spørgeperiode var der et spørgsmål vedrørende, hvordan de efter kloakeringen overflødiggjorte septitanke skulle behandles. Svaret var, at de skulle tømmes, men ikke nødvendigvis fjernes.

Formandens beretning blev godkendt.

Ad 3. Regnskab. Det reviderede regnskab for 2010 blev gennemgået af kassereren. Det blev specielt fremhævet, at alle 224 medlemmer havde betalt kontingent, samt at Grundejerforeningen Stenstrup Strand hvert år betalte et vejbidrag på 25% af vedligeholdelsesudgifterne til Gærdevænget. Der har i 2010 været i alt 9 ejerskifter, incl. skifte i familier. Endvidere blev det fremført, at udgifterne til hjemmesiden (www.tengslemarknygrundejerforening.dk) kun var så lave, fordi web masteren Søren Mortensen arbejdede gratis. Årets resultat blev et overskud på 18.006 kr., og egenkapitalen var ultimo 2010 på 130.517 kr., hvoraf de 61.740 kr. er båndlagt til mulige ekstraordinære vej-og grøfteudgifter.

Problemer med kontingentinddrivningen er hovedsageligt manglende overholdelse af tidsfristen, manglende afsender samt manglende meddelelse om flytning til ny privatadresse, hvilket jf. vedtægterne skal ske senest 30 dage efter flytningen.

Kassereren takkede afslutningsvis revisor Poul Miller for god støtte og vejledning.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad 4. Forslag fra bestyrelsen og budget.

Det blev besluttet først at gennemgå budgettet og herunder fastsættelse af kontingentet (pkt. 6). Kontingentet blev uændret fastsat til 300 kr. årligt. Budgetforslaget for 2012 blev gennemgået på dette grundlag. Grøftemanden Alf Andersens årsløn stiger fra 12.000 kr. til 14.000 kr. allerede fra 2011.

I budgetforslaget regnes der med et underskud på 1.400 kr..

Budgettet for 2012 blev godkendt.

Bestyrelsens forslag om vedtægtsændringer blev i detaljer gennemgået af formanden. Første ændring omfattede, at formanden hvert år vælges på generalforsamlingen, hvilket medfører affødte ændringer i § 7, 9 og 11. Alle stemte for disse ændringer. Anden ændring omfattede en tilpasning af tidspunkt for kontingentindbetalinger og det reviderede regnskabs forelæggelse til, hvordan proceduren allerede er i dag. Endvidere blev det foreslået at ændre standarddagsordenen, så budget og fastlæggelse af kontingent blev taget i samme punkt efter forslag fra bestyrelsen og medlemmer. Disse forhold medfører ændringer af § 5, 10 og 11.

Alle stemte også for den anden ændring.

Da der imidlertid ikke var det nødvendige antal stemmeberettigede til stede for at kunne beslutte vedtægtsændringer henvises den endelige godkendelse til en ekstraordinær generalforsamling, der afholdes som indledning på den ordinære generalforsamling i 2012. For imidlertid at overholde vedtægterne er indkaldelse til denne ekstraordinære generalforsamling allerede vedlagt dette brev.

Ad 5. Forslag fra medlemmer.

Der var to forslag til dette punkt.

Det ene forslag omhandlede en generel **udbedring af Valmuevænget**. Formanden forklarede, at dette arbejde allerede var udført for kort tid siden sammen med renoveringen af Gærdevænget. Forslagsstilleren var meget tilfreds med resultatet. En beboer på vejen fremførte imidlertid den anskuelse, at når vejene blev for gode, kørte bilisterne for hurtige til fare for specielt legende børn. Bestyrelsens dilemma er således stedse at finde balancen mellem standarden på vejvedligeholdelsen og færdselssikkerheden. En beboer på Klørvænget ønskede også denne vej skrabet og renoveret. En anden beboer på vejen ønskede kun de nederste 50 meter mod Hybenvænget renoveret. Et medlem spurgte generelt om, hvem der har ansvaret for at vedligeholde vejsiderne. Svaret er, at det er den grundejer, der har vejen løbende på grunden, idet alle vejene henhører under en grundejer. Det andet forslag omfattede, at Foreningen evt. i samarbejde med naboforeningerne og/eller kommunen skulle fjerne **tang** fra stranden, når der var ophobet større mængder. Der udspandt sig en længere drøftelse om ideen, hvor nogen syntes, at det var en god ide og andre ønskede, at naturen selv skulle klare problemet. En afstemning viste, at der ikke var flertal for forslaget, men bestyrelsen blev opfordret til inden næste generalforsamling at undersøge priserne og mulighederne samt at undersøge interessen hos vore naboforeninger.

Ad 6. Fastsættelse af kontingent.

Se pkt. 4.

Ad 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Fritz Løvschall og Knud Pallesen ønskede ikke genvalg. Poul Jørgensen blev genvalgt og Anne Tofte og Søren Mortensen nyvalgt.

Ad 8. Valg af to suppleanter.

Sigurd Diamant blev genvalgt og Knud Pallesen nyvalgt.

PS: Efter konstituering har den nye bestyrelse nu flg. sammensætning: Formand Poul Jørgensen, Sekretær Ove Stig Jørgensen, medlemmer Ole Svendsen, Anne Tofte og Søren Mortensen. Suppleanter er Knud Pallesen (kasserer) og Sigurd Diamant.

Ad 9. Valg af revisor og revisorassistent.

Poul Miller blev genvalgt som revisor og Helle Svendsen som revisorassistent.

Ad 10. Eventuelt.

- et medlem spurgte om det var korrekt, at der fremover ikke skulle støvbinder på Gærdevænget. Bestyrelsen kunne oplyse om, at der altid mindst en gang om året ville blive anvendt støvbinder.
- skilt med "legende børn" er forsvundet fra indkørslen til Gærdevænget, og standeren er der stadig. Bestyrelsen tager stilling til, hvad der skal ske under iagttagelse af, at politiet helst fjerner alle skilte og indfører generelle hastighedsbegrænsninger.
- Annelise Prien takkede for det gode samarbejde med gensidig hjælp og takkede specielt den afgangende formand. Endvidere opfordrede hun foreningen til at renovere Egerstien mellem Gærdevænget og Blårævestien. Hun fremhævede yderligere, at det er forbudt at parkere i området med undtagelse af private grunde og ved Tengslemark Strandvej, ligeledes at det er forbudt at trække både over klitterne.
- Formanden takkede Søren Mortensen for hans dygtige arbejde som web master med overrækkelse af en vingave.
- Næstformanden Poul Jørgensen takkede den afgangende formand for hans store og dygtige arbejdsindsats gennem årene og overrakte en vingave.

Generalforsamlingen sluttede kl. 12.15.

.....
Referent Ove Stig Jørgensen

Godkendt pr. mail 29/4 11.
.....
Dirigent Gunnar Brusch

NB: Den årlige strandrensning med start ved rundkørslen for enden af Nørrevang gennemføres søndag den 26 juni kl. 10.00.

