

26. april 2010.

**Referat af generalforsamlingen den 24. april 2010 kl. 10.30 i
Stenstrup Forsamlingshus.**

Dagsorden i henhold til foreningens vedtægter § 15.

1. **Valg af dirigent.**
2. **Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.**
3. **Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.**
4. **Forslag fra bestyrelsen samt budget.**
5. **Forslag fra medlemmerne**
6. **Fastsættelse af kontingent.**
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 300,00.
7. **Valg af medlemmer til bestyrelsen jf. § 7.**
På valg er: Ole Svendsen og Knud Pallesen.
8. **Valg af to suppleanter.**
På valg er: Sigurd Diamant og O. Stig Jørgensen.
9. **Valg af revisor og revisorsuppleant.**
På valg er Poul Miller og som suppleant Helle Svendsen.
10. **Eventuelt.**

I generalforsamlingen deltog 30 personer repræsenterende 19 parceller.
Tilsvarende tidligere år blev deltagerne i Generalforsamlingen checket på medlemslisten og stemmesedler til evt. senere brug udleveret.

Formanden bød velkommen, og Generalforsamlingen startede med en sang.
En speciel velkomst til Søren Holm fra Stenstrup Strand Grundejerforening.

Ad 1. Formanden foreslog på bestyrelsens vegne valg af Gunnar Brusch som **dirigent**.
Gunnar Brusch blev valgt med akklamation.
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var rettidigt og lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne.

Ad 2. Formanden aflagde **bestyrelsens beretning**, som vedlægges i kopi til medlemmerne.

Indledningsvis forklarede formanden, at det nu var anden gang, at mødet blev afholdt uden for påskeperioden. Dette havde imidlertid ikke været nogen succes, da fremmødet havde været mindre her sidste lørdag i april. Derfor er det besluttet at vende tilbage til afholdelsen langfredag.

Generalforsamlingen i 2011 bliver derfor gennemført den 22. april.

Fra beretningen kan specielt fremhæves:

På grund af den forholdsvis hårde vinter har der været en del frostskafer på huses vandforsyning, som ofte først erkendes i nuværende periode.

Formanden opfordrede medlemmerne til at møde frem til den årlige **strandrensning** søndag den 27. april kl. 10.00 med start ved rundkørslen for enden af Nørrevang.

Fællesarealet skal holdes pænt og er ikke oplagsplads, hvilket blev illustreret med fotos af afskårne grene.

Veje og grøfter var i forholdsvis god stand. Gærdevænget er udlagt i 6 meters bredde, mens selve vejbredden kun er udmålt til 3,5 meter. Derfor er beskæring nødvendig, så oversigtsforholdene kan forbedres, og køretøjer kan passere hinanden. Dette forhold blev anskueliggjort med flere fotos fra forskellige områder, hvor grene generede vejtrafikken. Man opfordres til at foretage beskæringer, hvor det er påkrævet.

Der var indhentet forskellige tilbud på en grundigere renovering af Gærdevænget. Tilbudene fremgår af beretningen. Konklusionen var, at man burde vente med et sådant arbejde til efter kloakeringen i 2013/14.

I henhold til brandregulativet må **afbrænding** overhovedet ikke finde sted i vort område.

På grund af brandfaren må grenaffald og kvasbunker ikke placeres i skel eller ved siden af vejene.

Kloakeringen, der starter op i vort område i 2013, medfører en del udgifter for de enkelte grundejere til tilslutning, gravearbejder på egne grund samt afledningsafgifter. Beløbene fremgår af beretningen. Betaling kan eventuelt indefrysес ligesom ejendomsskatten. Få måneder før opstarten på arbejdet afholder Odsherred Forsyning borgerinformationsmøde, hvor man kan få mulighed for at influere forløbet på egen grund.

Man kan få udsættelse med tilslutningen på egen grund, såfremt man inden for de seneste år, selv har etableret et nyt tanksystem. Tilslutningen skal dog ske inden ens eget system er 10 år gammelt. Tidsfristen for tilslutning af den private kloakledning er op til 1 år.

Foreningen har 224 medlemmer.

Foreningens **hjemmeside** www.tengslemarknygrundejerforening.dk blev fremhævet og webmasteren Søren Mortensen rost for et stort og godt ulønnet arbejde.

Ordensregler:

Kør roligt på vore veje (max. 30 km./t.).

Al afbrænding er forbudt.

Overhold tiderne for brug af motorværktøjer/ –maskiner (9-12 og 15-17.30).

I den efterfølgende spørgeperiode var man bl.a. inde på behovet for vandaflædningsrender langs Gærdevænget. Bestyrelsen vil tage sig af problematikken og evt. lade vognmanden grave dem. Vedrørende generende beplantning langs vejene er det ofte hos ældre, der ikke selv kan foretage beskæringer. Konklusionen var, at man ikke kunne foretage beskæringer uden tilladelse fra grundejerne, men at man som naboer og forening kunne tage kontakt. Sidste mulighed er at få Kommunen til at foretage en besigtigelse med efterfølgende pålæg. Men for tiden er Kommunen så ophængt, at der er lange ventetider på disse syn.

Der kom også et forslag om, at grundejerforeningerne i fællesskab gennemfører tangrensning på stranden. Indtil videre har Kommunen foretaget delvis tangoprydning i forbindelse med grøfteudgravningen på stranden. Der var dog en del tvivl, om man ville fortsætte med dette arbejde.

Formandens beretning blev godkendt.

Ad 3. Regnskab. Det reviderede regnskab for 2009 blev gennemgået af kassereren. Det blev specielt fremhævet, at alle 224 medlemmer havde betalt kontingent, at den tilskrevne rente var meget lille på grund af finanskrisen samt at det anførte vejbidrag fra Stenstrup Strand Grundejerforening udgjorde 25% af udgifterne til vedligeholdelse af Gærdevænget. Egenkapitalen er ultimo 2009 på 112.911 kr., hvoraf de 61.740 kr. er båndlagt til mulige ekstraordinære vej-/grøfteudgifter. De nævnte fejlindbetalinger på 18.312 kr. stammer fra boligforeningen AAB, der fejlagtigt har indsat beløb på foreningens konto. Efter besværlige forhandlinger er beløbet ultimo januar 10 blevet tilbageført. Foreningens bankforbindelse Forstædernes Bank er pr. april 2010 blevet overtaget af Nykredit Bank. Foreningens kontonumre er imidlertid uændrede. Regnskabet blev godkendt.

Ad 4. Forslag fra bestyrelsen samt budget.

Der var ingen forslag fra bestyrelsen. Kontingentet blev foreslået uændret 300,00 kr. om året, hvilket også udgjorde grundlaget for budgettet. Det udsendte budgetforslag for 2011 blev gennemgået af kassereren. I budgetforslaget regnes der med et underskud på 1.200 kr.. Budgetforslaget blev taget til efterretning.

Ad 5. Forslag fra medlemmer.

Ingen.

Ad 6. Fastsættelse af kontingent.

Som ovenfor nævnt blev det uændret 300,00 kr. om året.

Ad 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Ole Svendsen blev genvalgt. Knud Pallesen ønskede ikke genvalg. I stedet for blev O. Stig. Jørgensen valgt til bestyrelsen.

Ad 8. Valg af to suppleanter.

Sigurd Diamant blev genvalgt.
Knud Pallesen blev nyvalgt.

Ad 9. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Poul Miller blev genvalgt som revisor og Helle Svendsen som revisorsuppleant.

Ad 10. Eventuelt.

Der blev ikke rejst emner under punktet.

Generalforsamlingen sluttede kl. 11.50.

.....
Referent Knud Pallesen

.....
Dirigent Gunnar Brüsck

